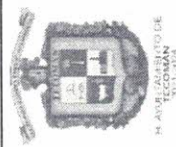


Dependencia / OPD ¹ :		TESORERÍA MUNICIPAL														
Unidad Ejecutora:		DIRECCIÓN DE CATASTRO														
Eje de Gobierno PMD ² :		5. Honestidad, sensibilidad y trabajo														
Programa/Acción/ Subprograma/ Producto/Servicio	A1/A2/ A3/A4/ A5/A6/ A7 ³	Propósito/Objetivo General	RO/ MP/LN ⁴	Nombre y puesto de responsable	Unidad de medida	Beneficiarios	Meta anual	Actividades más relevantes	Medios de verificación	Línea base	Fecha de inicio	Fecha de término	Fuente presupuestal			
													F	E	O	
Catastro eficiente	A2	Ingresar y atender las solicitudes de los diversos trámites que se atienden a petición de contribuyentes, gestores, notarias públicas y privadas, e instituciones públicas.	N/A	1.- Juan Carlos Rodríguez / Secretario A	Trámite	Población	Atender y dar respuesta de factibilidad al 100% de las solicitudes recibidas	Transmisión de propiedad (1.- Solicitud de trámite, 2.- Revisión, 3.- Capura, 4.- Entrega)	Archivo, Base de datos del Sistema EMPRESS	N/A	01/01/2023	31/12/2023			X	
				2.- Gilberto Pinto Salazar / Secretario A												
				3.- Gilberto Pinto Salazar / Secretario A				Avisos Notariales (1.- Solicitud Avalúos Catastrales Urbanos/Rústico (1.- Solicitud de trámite, 2.- Revisión, 3.- Captura, 4.- Entrega)								
				4.- Juan Carlos Rodríguez / Secretario A				Subdivisión/Fusión (1.- Solicitud de trámite, 2.- Revisión, 3.- Captura, 4.- Entrega)								
				1.- Juan Carlos Rodríguez / Secretario A				Alta de Fraccionamiento (1.- Solicitud de trámite, 2.- Revisión, 3.- Captura, 4.- Entrega)								
				2.- Gaviota Guerrero / Directora				Apeos y deslindes (1.- Solicitud de trámite, 2.- Revisión, 3.- Diligencia, 4.- Entrega)								
				3.- Gaviota Guerrero / Directora												
				4.- Juan Carlos Rodríguez / Secretario A												
				1 y 2.- Pedro Moreno García-Alejandro Novela Bonilla Verificadores			Digitalizar el 100% de las modificaciones a la superficie de terreno y construcción de predios, productos de fusiones y/o subdivisiones.	1.- Verificación física, 2.- Elaboración de levantamiento (en su caso), 3.- Digitalización								
				3.- Esmeralda Ruiz Rodríguez-Jairo León Espinoza / Jefes en Catastro												





Dependencia / OPD ¹ :		TESORERÍA MUNICIPAL									
Unidad Ejecutora:		DIRECCIÓN DE CATASTRO									
Eje de Gobierno PMD ² :		5. Honestidad, sensibilidad y trabajo									
Catastro actualizado	A2	Mantenimiento y actualización de cartografía municipal	N/A	1.- Pedro Moreno García-Alejandro Novela Bonilla Verificadores	Población	Digitalizar el 100% de las modificaciones a las construcciones de los predios, derivados otorgamientos de licencias de construcción.	1.- Verificación física, 2 Digitalización	N/A	01/01/2023	31/12/2023	X
				2.- Esmeralda Ruiz Rodríguez-Jairo León Espinoza / Jefes en Catastro			1.- Digitalización				
Catastro responsable	A2	Actualización del valor catastral de los predios para efectos de determinación del impuesto predial.	N/A	1 y 2.- Pedro Moreno García-Alejandro Novela Bonilla Verificadores	Movimiento catastral	Asignar valor catastral al 100% de los predios nuevos derivados de incorporaciones municipales	1.- Recorrido de inspección por colonia, 2.- Elaboración de levantamiento (en su caso), 3.- Digitalización	N/A	01/01/2023	31/12/2023	X
				3.- Esmeralda Ruiz Rodríguez-Jairo León Espinoza / Jefes en Catastro			1.- Recepción de aviso de incorporación municipal, 2.- Asignación de valor				
		Generar información catastral		1.- Gaviota Guerrero / Directora		Revaluar el 100% de los predios con licencia de construcción otorgada en el ejercicio vigente	1.- Recepción de aviso de otorgamiento de licencia y/o terminación de obra, por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano, 2.- Revaluación.				
				1 y 2.- Pedro Moreno García-Alejandro Novela Bonilla Verificadores		Revaluar el 100% de los predios detectados con construcción y que se encuentran en estatus de "baldío"	1.- Recorrido de inspección por colonia, 2.- Elaboración de levantamiento (en su caso), 3.- Revaluación				
				3.- Gaviota Guerrero / Directora		Incrementar un 10% la	1.- Diagnóstico geoestadístico de las variables catastrales (predios/construcciones)				


Archivo, shape files

Incrementar un 10% la

Generar información catastral

				Dependencia / OPD ¹ :		TESORERÍA MUNICIPAL					
Catastro confiable		A2		confiable de diversa utilidad para el municipio		Unidad Ejecutora:		DIRECCIÓN DE CATASTRO			
Eje de Gobierno PMD ² :		Gaviota Guerrero / Directora		Revaluación		Población		facturación por concepto e impuesto predial		5. Honestidad, sensibilidad y trabajo	
Base de datos del Sistema EMPRES		N/A		01/01/2023		31/12/2023		X		Rectificación del 70% de las variables de superficies de terreno y construcción detectadas, mediante movimiento de revaluación catastral.	

Elaboró:



Firma: GILBERTO PINTO SALAZAR
 Nombre: GILBERTO PINTO SALAZAR
 Puesto: SECRETARIO "A"

Revisó y Autorizó:




Firma: GAVIOTA JAZMIN GUERRERO PÉREZ MEZA
 Nombre: GAVIOTA JAZMIN GUERRERO PÉREZ MEZA
 Puesto: DIRECTORA DE CATASTRO.

Vo. Bo.


Firma: CARLOS ARMANDO ZAMORA GONZÁLEZ
 Nombre: CARLOS ARMANDO ZAMORA GONZÁLEZ
 Puesto: TESORERO MUNICIPAL

Nota: 1 OPD=Organismos Públicos Descentralizados 2 PMD=Plan Municipal de Desarrollo.

3 A1= Programa Presupuestario. A2= Administrativo. A3= Apoyo. A4= Acción. A5= Programa Especial. A6= Programa. A7= Proyecto Estratégico.

4 RO=Reglas de Operación. MP=Manual de Procedimientos. LN=Lineamientos.

5 F=Federal E=Estatal M=Municipal O=Otros (Beneficiarios, organizaciones)

		Datos de Identificación del Programa							
		Nombre de la MIR:	Modernización y Armonización Catastral.						
Programa Presupuestario:		Modernización y Armonización Catastral.							
Dependencia / OPD:		Tesorería Municipal.							
Unidad Ejecutora:		Dirección de Catastro.							
		Indicadores							
Nivel	Resumen narrativo	Nombre del indicador	Definición	Tipo / Dimensión/ Ámbito	Fórmula/ Descripción de variables	Línea base/ Año	Meta a realizar / Unidad de medida/ Frecuencia	Medios de verificación	Supuestos
FIN	Lograr dar certeza a la población sobre la legalidad de sus propiedades, mediante un registro catastral con información ágil, certera y verificada sobre los predios en el municipio.	Porcentaje de variación de los ingresos municipales por el pago del predial por los contribuyentes.	Porcentaje de variación de los ingresos por el pago del predial por los contribuyentes, respecto al año anterior, respecto al año anterior.	Estratégico / Eficacia./ Resultado.	$PVIMPPC = \frac{(MTIPP T 1) - (MTIPP T - 1)}{1 * 100}$ PVIMPPC=Porcentaje de variación de los ingresos municipales por el pago del predial por los contribuyentes. MTIPP=Monto total de ingresos por pago de predial. T 1=Año actual. T -1=Año actual menos uno./Ingresos./Anual.	N.D.	Incrementar en un 10% los ingresos municipales por concepto de pago de predial./Ingresos./Anual.	Reporte de ingresos municipales.	La población del municipio se siente con certeza de la legalidad de su patrimonio porque se cuenta con un catastro confiable que tiene actualizada la información de los predios, por lo que paga sus contribuciones puntualmente.
PROPÓSITO	El Gobierno Municipal cuenta con un inventario de predios actualizado que brinda seguridad y certeza técnica, además de ofrecer servicios oportunos en los trámites catastrales.	Porcentaje de actualización de predios.	Nos muestra el porcentaje de actualización de predios, respecto a la base de datos del padrón catastral.	Estratégico / Eficacia./ Resultado.	$PABDP = \frac{(NPA / NTPBD) * 100}{PABDP}$ PABDP=Porcentaje de actualización de la base de datos del padrón catastral. NPA=Número de predios actualizados. NTPP=Número total de predios en base de datos.	N.D.	Contar con una base de datos catastral confiable, segura, oportuna y actualizadas en un 100% de su información./Predios actualizados./Trimestral.	Base de datos catastral del Sistema Empress.	La información y los expedientes de instancias externas a la Dirección de Catastro se reciben de manera oportuna.

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
 Administración Municipal 2021 - 2024
 Matriz de Indicadores para Resultados 2023

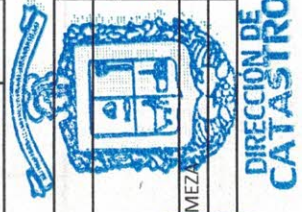
COMPONENTE C1 Catastro eficiente.	Ingresar y atender las solicitudes de los diversos trámites que se atienden a petición de contribuyentes, gestores, notarías públicas y privadas, e instituciones públicas. Trámites de contribuyentes atendidos.	Porcentaje de atención a los trámites catastrales.	Nos muestra el porcentaje de atención a los trámites catastrales, respecto a los recibidos.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	$PATC = (NTCIS / NTCR) * 100$ PATC=Porcentaje de atención a los trámites catastrales. NTCIS=Número de trámites catastrales ingresados al sistema. NTCR=Número total de trámites catastrales recibidos.	N.D.	Atender y dar respuesta de factibilidad al 100% de los trámites recibidos /Trámites./ Trimestral.	Archivo, Base de datos del Sistema EMPRESS	Los usuarios que requieren un trámite catastral conocen a donde acudir y los requisitos y documentos necesarios para solicitarlos.
C2 Catastro actualizado.	Efectuar la actualización de la modificación cartográfica de predios.	Porcentaje de actualización de la cartografía de predios.	Nos muestra el porcentaje de avance en la actualización de la cartografía de predios, respecto a lo detectado.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	$PADCP = (NPAD / NTMEP) * 100$ PACP=Porcentaje de actualización y digitalización de la cartografía de predios. NPAD=Número de predios actualizados y digitalizados. NTMEP=Número total de modificaciones de estatus de los predios.	N.D.	Actualizar y digitalizar el 100% de las modificaciones a la superficie de terreno y construcción de predios, productos de fusiones subdivisiones y/o derivados otorgamientos de licencias de construcción./ Cartografía./ Trimestral.	Archivo, shape file.	Los propietarios de los predios permiten que se realicen las verificaciones en sus predios, además equipamiento necesario se encuentra en óptimas condiciones para realizar la actualización y digitalización catastral.
COMPONENTE C3 Revaluación de predios.	Actualización del valor catastral de los predios para efectos de determinación del impuesto predial.	Porcentaje de predios revaluados en la zona urbana.	Nos muestra el porcentaje de predios urbanos revaluados en la zona urbana, respecto a los detectados y con permisos.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	$PPRZU = (NPRZU / NTPDPV) * 100$ PPRZU=Porcentaje de predios revaluados en la zona urbana. NPRZU=Número de predios revaluados en la zona urbana. NTPDPV=Número total de predios detectados y con permiso vigente.	N.D.	Asignar valor catastral al 100% de los predios de la zona urbana./ Predios./ Trimestral.	Informe del sistema EMPRESS, notificaciones, actas y fotografías.	La población accede a las revisiones de sus propiedades para agilizar las supervisiones.

H. AYUNTAMIENTO TECOMÁN
 Administración Municipal 2021 - 2024
 Matriz de Indicadores para Resultados 2023

ACTIVI- DADES A1C1	Recepción y revisión de documentos de trámites catastrales.	Porcentaje de trámites catastrales atendidos que cumplen con los requerimientos.	Nos muestra el porcentaje de trámites de catastrales atendidos que cumplen con los requerimientos, respecto a los recibidos.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	PTCACR=(NTCCR/NTTCR)*100 PTCACR=Porcentaje de trámites catastrales atendidos que cumplen con los requerimientos. NTCCR=Número de trámites catastrales que cumplen los requisitos. NTTCR=Número total de trámites catastrales recibidos.	N.D.	Responder oportunamente el 100% la factibilidad de los trámites catastrales recibidos./ Trámites./ Trimestral.	Sistema Empress.	La población acude a realizar sus trámites con los documentos y requisitos establecidos.
A1C2	Integración de la cartografía del municipio.	Porcentaje de avance de integración de la cartografía municipal.	Nos muestra el porcentaje de avance de integración de la cartografía de acuerdo a lo detectado.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	PAIPNCM=(NCCVPM/NTCM)*100 PAICM=Porcentaje de avance de integración de predios nuevos integrados en la cartografía municipal. NCCV=Número de colonias con recorridos de verificación de predios nuevos. NTCM=Número total de colonias en el municipio.	N.D.	Integrar a la cartografía el 100% de los predios nuevos y producto de incorporaciones./ Predios./ Trimestral.	Bitácoras, fotografías, actas y notificación s.	Los propietarios tramitan sus permisos correspondientes sobre los cambios de sus predios.
A2C2	Realización de recorridos para la revisión de modificación de predios.	Porcentaje colonias atendidas con recorridos para detectar predios modificados.	Nos muestra el porcentaje de colonias con recorridos para detectar predios modificados y construcciones sin el permiso correspondiente.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	PCARDPM=(NCRDPM/NTCM)*100 PCARDPM=Porcentaje de colonias atendidas con recorridos para detectar predios modificados. NCRDPM=Número de colonias con recorridos de verificación para detectar predios modificados. NTCM=Número total de colonias en el municipio.	N.D.	Realizar recorridos al 100% de las colonias para detectar y digitalizar las construcciones en predios con estatus baldío.	Bitácoras, fotografías, actas y notificación s.	Los propietarios acceden a las revisiones de sus propiedades por parte del personal de Catastro.

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
 Administración Municipal 2021 - 2024
 Matriz de Indicadores para Resultados 2023

A1C3	Revaluación de los predios con licencia de construcción vigente.	Porcentaje de predios revaluados.	Nos muestra el porcentaje de predios que presentan licencia de construcción vigente y que fueron revaluados, respecto al total de los que tienen licencia vigente.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	PPR=(NPRPLC/NTPLC)*100 PPR=Porcentaje de predios revaluados. NPRPLC=Número de predios revaluados que presentan licencia de construcción. NTPLC=Número total de predios revaluados que presentan licencia de construcción.	N.D.	Revaluar el 100% de los predios con licencia de construcción otorgada en el ejercicio vigente.	Notificaciónes, actas y fotografías.	Los propietarios de predios conocen a donde solicitar, y los requisitos para obtener una licencia de construcción, lo que permitirá actualizar la información en Catastro, además existen las condiciones meteorológicas, de seguridad y de salud que permiten realizar los recorridos.
A2C3	Revaluación de los predios en estatus de baldíos con construcción y sin licencia para ello.	Porcentaje de predios en estatus de baldío revaluados.	Nos muestra el porcentaje de predios en estatus de baldíos revaluados con respecto a los que fueron detectados sin licencia de construcción.	Gestión./ Eficacia./ Resultado.	PEBR=(NPEBR/NTPEBCD)*100 PEBR=Porcentaje de predios en estatus de baldío revaluados. NPEBR=Número de predios en estatus de baldío revaluados. NTPEBCD=Número total de predios en estatus de baldío con construcción detectados.	N.D.	Revaluar el 100% de los predios detectados con construcción y que se encuentran en estatus de baldío.	Notificaciónes, actas y fotografías.	Los propietarios de predios con estatus de baldíos conocen a donde solicitar, y los requisitos para obtener una licencia de construcción, lo que permitirá actualizar la información en Catastro, además existen las condiciones meteorológicas, de seguridad y de salud que permiten realizar los recorridos.



Elaboró:	Revisó y Autorizó:	VO. BO.:
Firma: GILBERTO PINTO SALAZAR	Firma: GAVIOTA JAZMIN GUERRERO PEREZ MEZA	Firma:
Puesto: SECRETARIO "A"	Puesto: DIRECTORA DE CATASTRO	Puesto: CARLOS ARMANDO ZAMORA GONZALEZ
		Puesto: TESORERO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO